ПРОТОКОЛ №9

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ №4. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«08» мая 2019г **г.Нефтеюганск**

Общая площадь многоквартирного жилого дома **12921,6** кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Управляющая компания Акционерное общество "Центральный Участок"
ОГРН - 1118619002292
ИНН - 8604050665

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период **с «07» декабря 2018 года по «08» мая 2019года** в форме очно-заочного голосования.
Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **6620,7** кв.м. (**6620,7** голосов), **кворум 51,2 %**

Присутствующие лица:
Муниципальное образование г. Нефтеюганск, Чепурных С.П., Чепурных Н.Н., Шестопалов Е.А., Шестопалов Д.А., Титова М.В., Варавина Н.Н., Бубнова А.О., Бубнов О.А., Шакшина Т.В., Никулина Г.В., Муратова Л.В., Муратов Р.А., Синица В.Н., Дремина М.Л., Дремин А.П., Гайнуллина Р.Р., Гайнуллина М.М., Чусовикина К.Р., Паларишнова Т.М., ООО "Автокоперстрой", Исмагилова З.Р., Исмагилов Р.Н., Исмагилова А.Р., Гафарова О.В., Давлетшин Д.Р., Давлетшина А.В., Паклянова В.В., Косач О.А., Аверьянова Л.И., Шалагинова А.Н., Шалагинова М.А., Шалагинов А.А., Шалагинов А.В., Фоминых А.В., Ретюкских Н.А., Валиахметов Р.Р., Бабак И.В., Перевозчикова Ж.Б., Перевозчиков А.В.. Рамский Н.В., Санникова Н.И.. Шиляев М.Ю., Иванов С.В., Борисова С.А., Шпенюк В.М., Пушкар К.В., Игнатенко Г.В., Попов А.С., Попова С.О., Афонасова Е.А., Попов И.А., Попова А.А., Николаева И.А., Николаев А.А., Валиева К.Э., Акайчикова Н.Д., Литвиненко А.П., Литвиненко М.Е., Нигматуллин Р.Н., Кадыров Г.А., Чекменева А.А., Чекменева А.П.Чекменева М.А., Чекменев П.Н., Васильева Е.С., Ряписова Н.В., Ершов А.Э., Тренкинш Р.С., Павловский А.В., Базникин И.В., Быков В.В., Титаренко В.П., Титаренко П.Д., Юнусова Ф.Ш., Исакова О.В., Хмельницкая Н.С., Вагизова Т.В., Ковалева В.Н., Масанов Н.М., Масанова С.М., Масанов И.Н., Масанова Х.Н., Белоусова С.И., Белоусов С.В., Белоусова И.В., Белоусов В.Г., Еремина О.А., Григорьев В.Г., Григорьева Л.В., Чашникова И.А., Валеев М.М., Охотников С.С., Васильев В.В., Васильева О.Л., Швидерская Ж.В., Яндулов А.Г., Шарафуллина Г.М., Муравьева И.Н., Солдатов А.Ю., Солдатова Е.А., Солдатова Е.А., Плюснина Е.А.. Романова А.И., Али- Заде Р.М., Демидова Н.С., Демидов О.В., Айнитдинов А.Б., Яковлева О.В., Балабух Д.В., Балабух А.В., Яшкин С.Л., Яшкина В.Л., Желтухина Т.В., Кузьмина А.А., Ризванов Н.Г., Прохорова Е.В., Смирнов С.В., Смирнова С.И., Обухова Г.А., Обухов С.Г., Обухов Е.С., Обухова К.С., Обухов С.Г., Обухова Г.А., Черепных С.А., Гуженко Е.Н., Багалей Р.В., Габетдинов Р.Ф., Алексеева Д.А., Баландина М.А., Баландин А.Е., Баландин М.А., Баландин К.А., Колесникова С.С., Быканова С.В., Быканов Д.В., Быканова А.О., Быканов В.И., Хасиева Л.Р., Хасиев С.Р., Хасиев И.С., Хасиева Л.С., Мингазов Р.Р., Мингазова Э.Я., Лизогуб А.Г., Лизогуб Г.А., Зырянова Д.Е., Зырянова М.А., Амбросова Е.И., Хуббутдинова Р.Г., Хуббутдинова Р.Р., Минаев П.Г., Гайнуллина Н.А.,

Замяшина А.В., Ибрагимов И.С., Таниева Э.Э., Шмидт Е.А., Шмидт В.П., Ваньков И.Н., Вешкурцова Л.Э., Красоцкий Д.И., Красоцкая А.С.,Чугунова О.П., Хасанова О.С., Мещеряков С.А., Гурбанова Р.Д., Гурбанов Д.А., Гордеева А.Н., Зарипов А.И., Зарипова Н.А., Савченко Т.Ю., Лапшин В.В., Иванов С.Д., Иванова А.О., Корнилов А.В., Черноозерский А.Н.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.
3. Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.
4. Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 34 рублей 28 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
5. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
6. Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).
7. Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №4 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:
О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Председателем собрания – Муравьеву Ирину Николаевну- собственника кв. №131
Секретарём собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать Председателем собрания – Муравьеву Ирину Николаевну- собственника кв. №131
Секретарём собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК

Подано голосов:
За – 5403,35 (81,6 %)
Против-100,1 (1,5%)
Воздержались- 1117,25 (16,9%)

По второму вопросу повестки дня:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

Подано голосов:
За – 5948,9 (89,9 %)
Против- 374,85 (5,7%)
Воздержались- 296,95 (4,4%)

По третьему вопросу повестки дня:
Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

Подано голосов:
За – 5293,45 (80 %)
Против- 282,55 (4,3%)
Воздержались- 1044,7 (15,7%)

По четвертому вопросу:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 34 рублей 28 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 34 рублей 28 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 34 рублей 28 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

Подано голосов:
За – 4254,22 (64,3%)
Против-673,4 (10,2%)
Воздержались- 1693,083 (25,5%)

По пятому вопросу повестки дня:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

Подано голосов:
За – 1817,8 (27,5%)
Против- 2974,24 (44,9%)
Воздержались-1828,66 (27,6%)

По шестому вопросу повестки дня:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,
потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,
потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

РЕШИЛИ:
Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,
потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

Подано голосов:
За – 4551,5 (68,7%)
Против- 510,65 (7,7%)
Воздержались – 1558,55 (23,6%)

<u>По седьмому вопросу повестки дня:</u>
Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №4 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №4 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №4 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

Подано голосов:
За – 5535,85 (83,6%)
Против- 80 (1,2%)
Воздержались – 1004,85 (15,2%)

Приложение:

1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

3. Реестр собственников помещений.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

5.Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Секретарь собрания _____/ Е.Ф. Байкалова